

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1359

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 24453/1120/86 (1)

Χαρακτηρισμός ιδιωτικής παρόδου ως νομίμως υφισταμένης, πριν από το έτος 1923, Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.Δ. 1147/72 «περί διοικήσεως της μείζονος Πρωτευούσης».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του υπ' αρ. 805/72 Β.Δ. «περί καθορισμού διατηρουμένων υπέρ του Νομάρχου Αττικής αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

5. Την υπ' αρ. 31/86 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας Δυτ. Αττικής.

6. Την από 22.10.86 αίτηση του Καμπόλη Ευαγγέλου με την οποία ζητά το χαρακτηρισμό της οδού που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 35 της Κοιν. Φυλής του περικλειομένου υπό των οδών Κολοκοτρώνη - Κοιμ. Θεοτόκου - Αναπαύσεως - Ανωνύμου νομίμως υφισταμένης πριν από το έτος 1923.

7. Τα υπ' αρ. συμβόλαια:

α) 103/83 συμβόλαιο συμ/φου Μαρίας Σταμολέκα.

β) 213/84 απόφαση του Ειρηνοδικείου Αχαρνών.

γ) Την από 23.5.86 βεβαίωση της Κοινότητας Φυλής.

δ) Το από Αύγουστο 1986 τοπογρ. διάγραμμα του Αρχ. Μηχ. Μπρέμπου Κων/νου από τα οποία προκύπτει ότι η οδός που βρίσκεται στην Κοινότητα Φυλής εντός ΟΤ 35 του περικλειομένου υπό των οδών Κολοκοτρώνη - Κοιμ. Θεοτόκου - Αναπαύσεως και Ανωνύμου σχηματίσθηκε πριν από την ισχύ του ανωτέρω (παρ. 1) Δ/τος, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε την ιδιωτική πάροδο που σημειούται με κίτρινο χρώμα στο συνημμένο τοπ. διάγραμμα στην Κοιν. Φυλής εντός του Ο.Τ. του περικλειομένου υπό των οδών Κολοκοτρώνη - Κοιμήσεως Θεοτόκου - Αναπαύσεως και Ανωνύμου. ως νομίμως υφισταμένη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 8 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

οδός Κολοκοτρώνη πλ. 7.00μ.
Τ.Ε. 572/70
Ο.Τ. 9
Ο.Τ. 10
Ο.Τ. 35
Ο.Τ. 38
Νέα Οικοδομή
Κοινοτική οδός προ του 1923
Κοινοτική οδός προ του 23
Κοινοτική οδός πλ. 5.00μ.
Κοινοτική οδός προ του 1923
οδός Αναπαύσεως
Δ.Ε. 76/83

1. Καθορισμός Ο.Γ. ΤΕ 572/70 ή ΔΕ 76/83

2. Εμβαδόν οικοπέδου (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) = 388.13m²

3. Προσδιορισμός αφετηρίας μετρήσεως ύψους (άρθρο 72 ΓΟΚ 73)
Ως αφετηρία μετρήσεως του ύψους λαμβάνεται υπ' όψιν το περί... φυσικό ή τεχνητό έδαφος.

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΚΑΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Απόσπασμα εκ του 1:2.000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Ευάγγελος Ιωαν. Καμπόλης

ΕΡΓΟ: Νέα Διώροφος Οικοδομή με Υπόγειο

ΘΕΣΗ: Φυλή Αττικής Ο.Τ.35

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Κώστας Μπρέμπος

θέμα σχεδίου: Τοπογραφικό Διάγραμμα

αρ. σχεδίου: Τ1

χρόνος μελέτης: Αύγουστος 85

κλίμακα: 1:200

υπογραφή

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧ. ΜΠΡΕΜΠΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ - ΑΘΗΝΩΝ 35 - ΤΗΛ. 2468279

Αριθ. 8323 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο ΟΤ 79, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9, 70 αυτού.

β) Του 1018/71 Π.Δ/τος περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 περί παροχής εις τον Υ.Β.Ε. Νομάρχες αρμοδιότητες κ.λπ.

γ) Του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.».

δ) Του Π.Δ/τος 183/1986 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κ.λπ.».

2. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βόλου.

3. Το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό σχέδιο πόλης Βόλου.

4. Την 140/1986 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο ΟΤ 79 μεταξύ των οδών Αδμήτου - Θ. Ρόδων - Χείρωνος - Φυτόκου για την αναγνώριση του υπάρχοντος ιδιωτικού δρόμου ως πεζοδρόμου.

5. Τη βεβαίωση του Δήμου Βόλου για την αρτιότητα των οικοπέδων κ.λπ. και ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

6. Την πράξη 27/23.9.1986 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί και συμφωνεί για την τροποποίηση του σχεδίου σύμφωνα με τη σχετική πρόταση – απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με αριθμό 140/1986 πλην του Τμήματος 16-17 αυτής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου για την αναγνώριση ως πεζοδρόμου της ιδιωτικής παρόδου που βρίσκεται στο ΟΤ 79 όπως προτάθηκε από το Ν Σ ΧΟΠ δηλ. χωρίς το τμήμα της οικοδομικής γραμμής με στοιχεία 16-17 όπως ειδικότερα φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 15 Δεκεμβρίου 1986

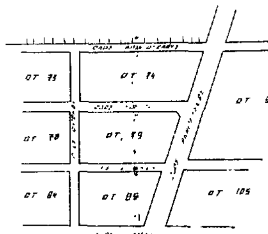
Ο Νομάρχης

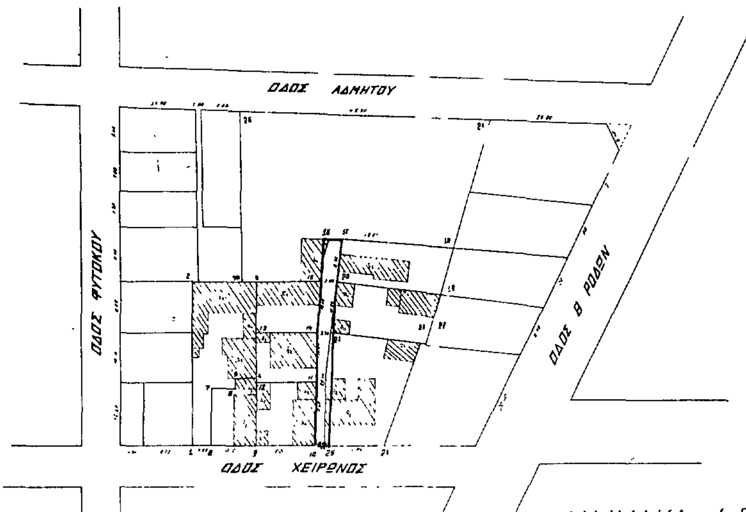
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΘΕΣΗ ΚΑΡΑΓΙΩΜΠΡΙΝΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 79 ΓΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ
ΠΑΡΟΔΟΥ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ
ΤΟΥ 43 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500





ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΒΟΛΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8323/15.12.86 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Η Προϊσταμένη ΤΠ Π.Ε

ΑΝ. ΛΟΥΚΙΔΟΥ
Αρχ. μηχανικος

Μ. ΒΑΙΡΗΣ

Αριθ. 3596 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 14 και 15 και καθορισμός του δυτικού ορίου του οικισμού Άσπρου Ν. Πέλλας.

Ο ΜΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

5. Τις διατάξεις του από 2.4.85 (ΦΕΚ 225Δ/85) Προεδρικού Δ/τος «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

6. Το ρυμοτομικό διάγραμμα Άσπρου που εγκρίθηκε με την οριστική διανομή του έτους 1955-56 απότο Υπουργείο Γεωργίας όπως συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

7. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Άσπρου με αριθμ. 15/86 με την οποία προτείνονται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού στα Ο.Τ. 14 και 15 και ο καθορισμος του δυτικού ορίου του οικισμού.

8. Την πράξη γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμ. 151/5.11.86 με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης και του καθορισμού του δυτικού ορίου του οικισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Άσπρου στα Ο.Τ. 14 και 15 και συγκεχριμένα:

α) Την κατάργηση των ρυμοτομικών γραμμών μεταξύ των οροσήμων 44-117 και 49-122 (ΟΤ. 14, 15).

β) Τον καθορισμό χώρου για ανέγερση κοινοφελών κτιρίων βόρεια του τεμαχίου 263 (Ο.Τ. 14) και σ' επαφή με το δυτικό όριο, με αριθμ. 262β, όπως φαίνεται στον χάρτη συμπληρωματικής διανομής 1982.

γ) Την τροποποίηση για την συμπληρωματική διανομή 1982 του τεμαχίου 263 (Ο.Τ. 14).

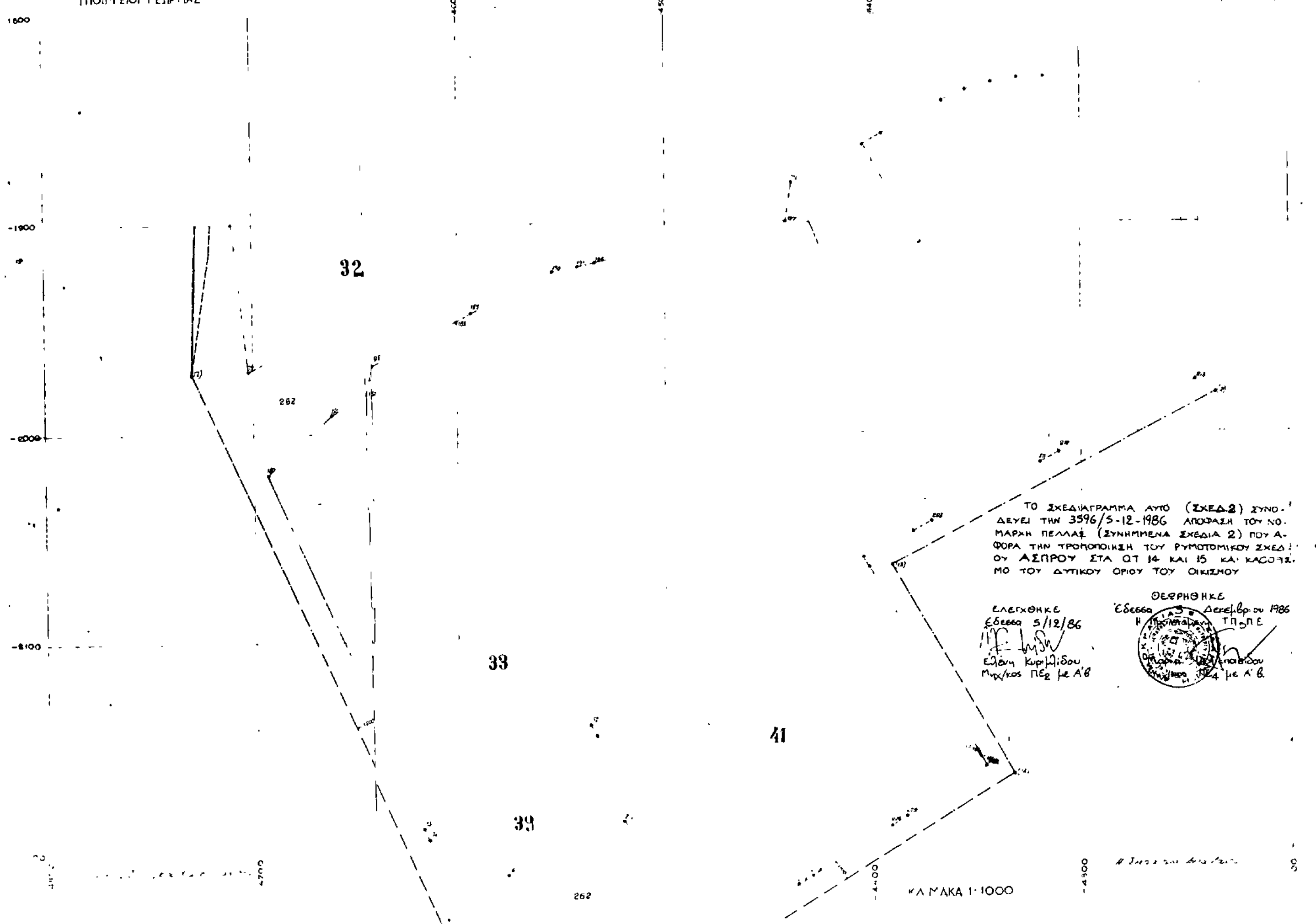
δ) Τον καθορισμό του δυτικού ορίου του οικισμού, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που έχουν θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού Πέλλας με την από 5.12.86 πράξη του και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 5 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

















4

8

7

54

50

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

14
26'β

15

14
262α

13

12

21

25α

26

32

ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ (ΣΧΕΔ. 1) ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 3596/5-12-86 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ (ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΣΧΕΔΙΑ 2) ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ **ΑΣΠΡΟΥ** ΣΤΑ ΟΤ 14 ΚΑΙ 15 ΚΑΙ ΟΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΔΥΤΙΚΟΥ ΟΡΙΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ε... ...Οηκε
Έδεσσα
Ελένη ...λιδου
Μηχ/κος ... με Α'β

Θεωρήθηκε
Έδεσσα ... Δεκεμβρίου 1986
Η Προϊσταμένη ΤΠ ΠΕ
Μαρία ...κπασίδου
Μηχ/κος ... με Α'β

Προϊστάμενος Σ... Λ. Στεφ...ίδης

Σχεδιάστρια Άννα Λαμπρινίδου

-4200 -4300

Αριθ. 5176 (4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Αγίας Παρασκευής, Φλαμπούρου, Ξινού Νερού Ν. Φλώρινας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. 5879/16.12.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Φλώρινας που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθ. 24/94/26.11.86 γνωμοδότηση του του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Τις υπ' αριθ. 8/86 και 18/86 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Ξινού Νερού και Αγ. Παρασκευής αντίστοιχα, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αγίας Παρασκευής - Φλαμπούρου - Ξινού Νερού του Ν. Φλώρινας με στοιχεία 1, 2, 3 κ.λπ. όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Αγίας Παρασκευής - Φλαμπούρου - Ξινού Νερού αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Για τους οικισμούς Αγίας Παρασκευής - Φλαμπούρου - Ξινού Νερού μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς της ομάδας.

Α. Φλαμπούρου τους ειδικούς όρους που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β. Αγ. Παρασκευής τους ειδικούς όρους που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ. Ξινού Νερού τους ειδικούς όρους που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ - ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ήδη εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) και του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 28 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΦΩΤΗΣ Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΝΟΜΟΣ	ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [+] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός Τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [ ] Μικρός	Ε2 [+] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
232	231	0	132	0	0

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 300-600 μ2

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: 300-600 μ2

Οι μελετητές
Δ. Σιδηρόπουλος Αρχιτέκτων
Ι. Αλεξανδρίδης Πολιτ. Μηχ/κος

Ο επιβλέπων
Αρχιτέκτων με β' βαθμό

Θεωρήθηκε
Φλώρινα 1986

ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΝΟΜΟΣ : ΦΛΩΡΙΝΑΣ
Οικισμος ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

1 2 3 Ονομασιες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Σημείο 1,2,3 : Επί κοινοτικού δρόμου
Σημείο 4 : Επί ορίου ιδιοκτησίας
Σημεία 5,6,7,8 : Επί αγροτικού δρόμου
Σημεία 9,10,11 : Επί ορίου ιδιοκτησίας
Σημεία 12,13,14 : Επί αγροτικού δρόμου
Σημεία 15,16,17 : Επί ορίου ιδιοκτησιών
Σημεία 18,19 : Επί αγροτικού δρόμου
Σημεία 20 έως 24 : Επί ορίων ιδιοκτησιών
Σημείο 25 : Επί παρακαμπτήριου δρόμου
Σημεία 26,27,28 : Επί ορίων ιδιοκτησιών
Σημεία 29,30 : Επί κοινοτικού δρόμου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

11.11

ΚΛ 1:5000

Συνταξη: Ελεγχος: Ημερ:

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Ο Μελετητές
Σδυρόπουλ. Απ.
Αλεξανδρίδης Αρχ.

Ο Συντάκτης
Σταυρίδου
Ο Πρόεδρος ΤΑ-ΑΕ

Γεώργιος Νεδελκόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός Υ.ΠΕΧΩ-ΔΕ

Σωκράτης Προκοπίδης
Πολιτικός Μηχανικός

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 63110101
ΝΟΜΟΣ : ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΞΙΝΟ ΝΕΡΟ
[illegible]/ΚΤΙΡ.: ΞΙΝΟΥ ΝΕΡΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 63111600
ΝΟΜΟΣ : ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ X | ΠΙΛΟΤΗ

Σ/Ο		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜ. ΣΧΕΔ.
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγη μονόριχτη							
		2. στέγη δίριχτη							
		3. στέγη τετράριχτη			7	ι			40% 1,20
		4. δώματος							
		5. άλλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	4+3	2	4+3			
		2. λοιπές όψεις	2	4+3	2	4+3			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτές [illegible]							
		2. ανοιχτές [illegible]			12				1,20
		3. κλειστές							
		4. [illegible]-χαγιάτι							
		5.							
Δ	ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ	1. εξωστών			9	α			
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	90	%	30	%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	12		12				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτό							
		2. [illegible]							
		3. περσιδωτό							
		4. με [illegible]							
		5. με [illegible]	9	3					1,30
		6.							
	ΟΨΗ								

(1)

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο							
		2. κορνιζώματα							
		3. [illegible]							
		4. [illegible]							
		5. [illegible]							
		6. καπνοδόχες	2	γ					
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. [illegible] ψηλές							
		2. [illegible] χαμηλές							
		3. άλλος τύπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΠΙΝΑΚΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΕΡΟ
	2	[illegible]	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	[illegible]
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	επιχρισμένο σκυροδ.

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	[illegible]	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	καφέ
	γ	[illegible]	π	ΜΠΛΕ		
	δ	[illegible]	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Ο. Μελετητές
Σπυρόπουλος Αντ.
Αλ. Γ. Ανδρίδης

[illegible]
Αρχιτέκτων

Θεωρήθηκε
Προκοπίδης
Πολ/κός Μηχ/κός με Α' Β

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ [illegible]

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Ξινό Νερό
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Ξινού Νερού
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 63 11 400
ΝΟΜΟΣ: ΦΛΩΡΙΝΑΣ

α/α	Στοιχεία του κτιρίου		Ισόγειο Υλικ.	Ισόγειο Χρωμ.	Α' όροφος Υλικ.	Α' όροφος Χρωμ.	Β' όροφος Υλικ.	Β' όροφος Χρωμ.	Παρατηρήσεις λεπτομέρειες
Α	ΣΤΕΓΑΣΜΑ	1. στέγης μονόρριχτης							
		2. στέγης δίρριχτης							
		3. στέγης τετράριχτης	[illegible]	[illegible]					
		4. δώματος							
		5. άλλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	ρ+3					
		2. λοιπές όψεις	2	ρ+3					
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοικτός ακάλυπτος							
		2. ανοικτός καλυμμένος	12						1.20 5.00
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							
Δ	ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ	1. εξωστών	9	ρ					
		2. εξωτερικής σκάλας	9	ρ					
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30	[illegible]		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	12						
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	η					
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με κούτιο							
		5. με σούστα							
		6.							

	Στοιχεία του κτιρίου		Ισόγειο Υλικ.	Ισόγειο Χρωμ.	Α' όροφ. Υλικ.	Α' όροφ. Χρωμ.	Β' όροφ. Υλικ.	Β' όροφ. Χρωμ.	Παρατηρήσεις λεπτομέρειες
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 [illegible]							
		6. κουπαστές	2	γ					
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. συμπαγής τοίχος ψηλός							
		2. συμπαγής τοίχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	[illegible]
	2	[illegible]	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	[illegible]
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	[illegible]	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΕΠΑΛΕΙΜ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	[illegible]	η	ΦΥΣΙΚΟ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΓΚΡΙ
	γ	[illegible]	π	ΜΠΛΕ	ρ	ΑΛΛΟ
	δ	[illegible]	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

- Οι Μελετητές
Σιδηρόπουλος Δ.
Αλεξανδρίδης Αλεξ.

Ο Επιβλέπων
Νεοφυτόπουλος Γ.
Αρχιτέκτων
Επιβεβαιώνεται
Προϊστάμενος ΤΠ-ΠΣ

Σωκράτης Προκοπίδης
Πολιτικός Μηχανικός με Α' Β

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΞΙΝΟ ΝΕΡΟ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΞΙΝΟΥ ΝΕΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ: ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [+] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός Τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [ ] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [+] Μεγάλος

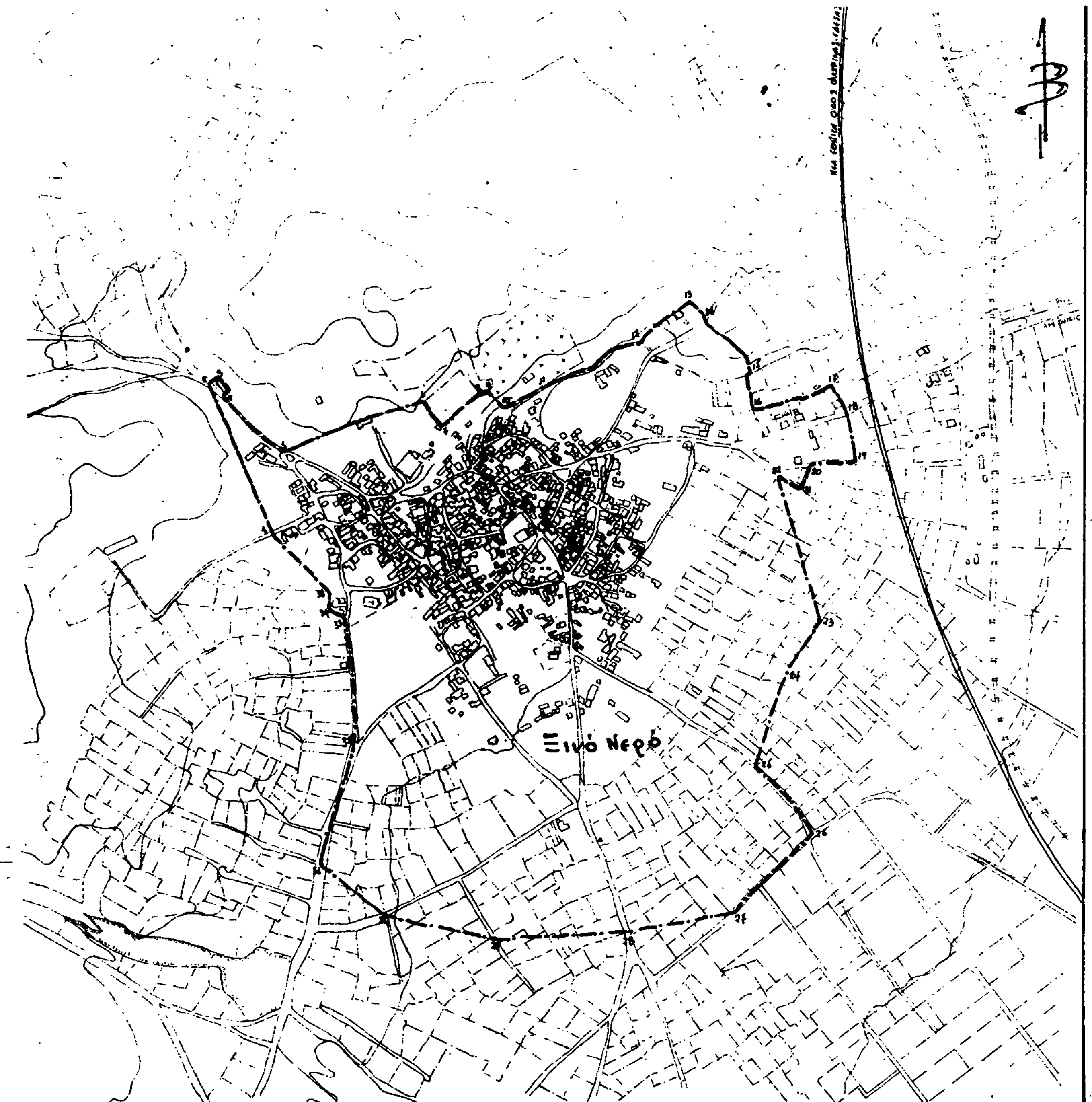
Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο επιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
1419	1393	-1,83	562	26	4,62

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 0-300 μ2
Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: 600-1200 μ2

οι μελετητές
Δ. Σιδηρόπουλος Αρχιτέκτων
Α. Αλεξανδρίδης Πολ. Μηχανικός

ο επιβλέπων
Νεοφυτόπουλος Αρχιτέκτων

ΕΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Φλώρινα 1986
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης
Πολ. Μηχ. με Α' βαθμό



Ο Μελετητής

Σιδηρόπουλος Αν. — Αλεξανδρίδης Αλέξ.

Ο Συντάκτης — Θεοχαρίδου Αφροδίτη, Προϊσταμένη ΤΠ-ΠΕ

Γεώργιος Νεδελκόπουλος, Αρχιτέκτων Μηχ/κός Υ.ΠΣΤΔ-Δ.Χ.Π.

Σωκράτης Προκοπίδης, Πολ/κός Μηχ/κός με Α' Β

ΝΟΜΟΣ : ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Οικισμος: ΞΙΝΟ ΝΕΡΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·—	Οριο ΟΤΑ
●▬●▬●	Οριο οικισμου
1.2 3	Ονομασιες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Σημεία 1,2 : Επί αγροτικών δρόμων
Σημείο 3 : Βρύση
Σημείο 4,5 : Επί αγροτικών δρόμων
Σημείο 6,7,8 : Γήπεδο
Σημεία 9,10 : Νεκροταφείο
Σημεία 11,12 : Επί κοινοτικού δρόμου
Σημείο 13 : Όριο ιδιοκτησίας
Σημεία 14,15 : Επί αγροτικού δρόμου
Σημεία 16,17 : Όρια ιδιοκτησιών
Σημείο 18 : Επί του δρόμου προς Φλώρινα
Σημεία 19 έως 22 : Επί κοινοτικού δρόμου
Σημεία 23,24 : Όρια ιδιοκτησιών
Σημεία 25 έως 33 : Επί αγροτικού δρόμου
Σημεία 34,35 : Όρια ιδιοκτησιών

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1
Κλ. 1:5000	
Συνταξη:	Ελεγχος:
Ημερ.	

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

…2.1.

…ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:	ΦΛΑΜΠΟΥΡΟ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.	ΦΛΑΜΠΟΥΡΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	63118501
ΝΟΜΟΣ :	ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α'. ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α'. ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης					6	ι	45 % 40
		4. δώματος							
		5. άλλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	l	a	l	a	l	a	
		2. λοιπές όψεις							
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος					9	b	πλάτος 1,00 μήκος 2,00 (1)
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. σαχνισί-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών					9	b	
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	5	%	20	%	25	%	
		1. οριζόντιο πρέκι	3	q	3	q	3	q	
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3				3		0,45 1,50
		3. περσιδωτά							
		4. με κοΐτια			3		3		
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
	ΑΠΟΨΗ	(1)							

- 24 -

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							1,50
		2. κορνιζώματα							
		3. πορτοσιάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες					2	«	σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1ω 9	—					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	φυσικό
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Οι μελετητές

Σιδηρόπουλος Αμφοτέρων (?)

Αλεξανδρίδης Αγγ.

Ο επιβλέπων

Γεώργιος Νεδελκόπουλος, Αρχ/κτων Μηχ/κός Υ.ΠΕΧΩΔΕ Δ/ΣΗ ΠΕΑ (?)

Θεωρήθηκε Φλώρινα

Ο Προϊστάμενος ΤΠ-ΠΣ

Σωκράτης Προκοπίδης, Πολιτικός Μηχ/κός με Α'β

			ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΦΛΑΜΠΟΥΡΟ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΦΛΑΜΠΟΥΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [+] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [+] Ενδιαφέρων	Β3 [ ] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [ ] Μικρός	Ε2 [+] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
645	556	-13,80	210	12	5,71

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 0-300 μ2

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: 0-300 μ2

Οι μελετητές

Β. Σιδηρόπουλος, Αρχιτέκτων

Α. Αλεξανδρίδης, Πολ. Μηχανικός

Ο επιβλέπων

Νεδελκόπουλος Γ., Αρχιτέκτων με Β' βαθμό

Θεωρήθηκε Φλώρινα 1986

Ο Προϊστάμενος Σωκράτης Προκοπίδης, Πολ. Μηχανικός με Α' βαθμό

Οι Μελετητές



ΝΟΜΟΣ: ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΦΛΑΜΠΟΥΡΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΦΛΑΜΠΟΥΡΟ